Plus PM Consultant

Plus PM Consultant

ASEAN

Plus Update

2026年 4月 ● Vol.28

contact@pluspmc.com
www.plus-pm.com
PLUS PM CONSULTANT SDN BHD

SUMIDA ELECTRONIC VIETNAM FACTORY PROJECT

事　業　主　：SUMIDA ELECTRONIC VIETNAM CO., LTD
建　設　地　：Hai Duong Province, Vietnam
用　　途　：工場
C　　M　：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延 床 面 積　：約 16,000 m²
竣　工　日　：2025年12月

ASEAN車載市場の成長を支える新拠点 SUMIDA ELECTRONIC VIETNAM新工場が竣工いたしました

2025年 12月、ハイフォン市 An Phat 1 工業団地にて「SUMIDA ELECTRONIC VIETNAM FACTORY PROJECT」が無事竣工いたしました。 SUMIDA ELECTRONIC VIETNAM CO., LTD様は、スミダコーポレーション様の連結子会社として2010年に設立され、自動車・家電・産業機械向けコイル関連部品のグローバルリーダーとして高品質な製品を世界各国へ供給されています。

本プロジェクトは、ASEANにおける車載向け製品市場の拡大を背景に、新たな製造拠点をベトナムに構築するものです。

Plus PM Vietnamは施工段階のCM/CS業務を担当し、発注者要求事項を的確に確認しながら、現場で発生する課題に一つひとつ対応。品質・コスト・スケジュールの管理を徹底し、プロジェクトを着実に推進しました。

本工場の完成により、生産能力の増強と安定供給体制の確立が実現します。同社のさらなる成長は、ASEAN地域における産業発展と持続可能な社会の実現にも寄与するものと期待されています。

HIROCHIKU FACTORY PROJECTの地鎮祭が行われました

2025年8月27日、バリア＝ブンタウ省フーミー市フオックホア地区 Phu My 3特別工業団地において「HIROCHIKU FACTORY PROJECT」の地鎮祭が執り行われました。

HIROCHIKU ASIA VIETNAM CO., LTD.様は、2024年8月に設立された現地法人で、日本に本社を置く株式会社
広築 (1950年6月創立) のグループ会社です。 株式会社広築様は兵庫県姫路市に本社を構え、工業炉建設、耐火物施工、プラント施工、焼却炉建設など幅広い事業を展開し、サービスを通して製鋼製造や鋳鉄管製造、耐火れんが加工など多様な産業を支えています。

本プロジェクトは、同社にとって初のベトナム進出であり、日本および海外市場向けに耐火物を施工する工場の建設が計画されています。

Plus PM Vietnam は、基本設計段階から入札段階まで参画し、設計施工者の選定支援を行いました。現在は、施工段階におけるマネジメント支援を継続しています。

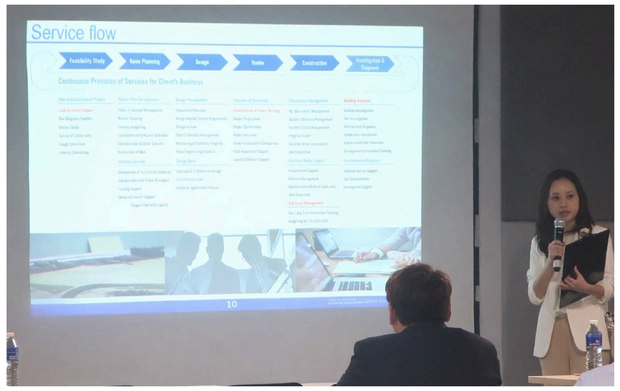
HIROCHIKU FACTORY PROJECT

事　業　主 ：HIROCHIKU ASIA VIETNAM CO., LTD.
建　設　地 ：ベトナム、バリア＝ブンタウ省フーミー市
用　　途 ：工場
C　　M ：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積 ：約 7,500 m²
竣工予定日 ：2026年 7月

SME Venture ASEAN 2025に出展

Plus PM Consultantは、マレーシアが議長国を務める「ASEAN 2025」の一環として開催された「SME Venture@ASEAN 2025」において、「Green Economy」カテゴリーで初出展いたしました。本イベントは、ASEAN域内の貿易・投資促進および中小企業の国際展開を目的としたビジネスマッチングイベントです。

当社は、環境配慮型建設支援やGBI（Green Building Index）認証プロジェクトの実績を紹介し、持続可能な建物づくりを実現するプロジェクトマネジメント手法について発信しました。
本出展を通じて、ASEAN地域における当社の取り組みを紹介し、新たなネットワークを構築する貴重な機会となりました。



Future-Resilience for Industrial Assets セミナーを共催

Plus PM Consultantは、Thrive Fusion Sdn. Bhd.と協力し、Federation of Malaysian Manufacturers（FMM）のもとで「Future-Resilience Adoption for Industrial Assets」と題したセミナーを共催いたしました。

本セミナーは、2026年1月30日にFMM Selangor & Kuala Lumpurにて開催され、製造業や施設管理分野の皆様にご参加いただきました。
コンプライアンス対応、建物最適化、持続可能なエネルギー戦略など、産業施設における将来を見据えた取り組みについて理解を深める機会となりました。

当社からは、監査対応力の向上や運用効率の改善といった観点から、資産価値とレジリエンスを高めるための実践的なアプローチをご紹介しました。本セミナーは、業界関係者の皆様との意見交換を通じて、つながりを強化する貴重な機会となりました。

Penang Japanese School 改修プロジェクト完了

Plus PM Consultant Sdn. Bhd.は、マレーシア・ペナン州ジョージタウン（ユネスコ世界遺産地区）に所在するペナン日本人学校の改修工事において、プロジェクトマネジメント業務を担当し、本プロジェクトが無事竣工となりました。
本プロジェクトは、既存校舎の移転に伴う改修工事として実施され、日本式の教育環境を維持・向上させることを目的に、建築および設備の両面から計画が進められました。
改修内容としては、各教室への空調設備設置、トイレ改修、理科室における弱電・給排水設備工事、音楽室の防音工事、ならびに電力供給容量のアップグレードなど、学校運営および授業環境に必要な機能整備を行いました。

また、本建物は歴史的地区内に位置する既存建物であり、旧基準で建設されていたことから、現行法規への適合を目的とした安全対策工事も実施しました。新たに非常階段を設置したほか、防火区画および防火扉の追加、消火栓設備の設置を行い、関係当局による現行基準の建築検査証を取得しています。

Plus PM Consultantは、設計段階から施工完了まで一貫してプロジェクトに関与し、限られた工期および予算条件のもと、関係者間の調整、施工マネジメント、品質・安全管理を担当しました。
また、本プロジェクトは、既存建物の有効活用にも寄与しており、資源の効率的な利用および環境負荷の低減に貢献しています。

ペナン日本人学校改修プロジェクト

事　業　主：PENANG JAPANESE ASSOCIATION
建　設　地：マレーシア、ペナン市、ジョージタウン
用　　途：教育施設
C　　M：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積：約800 m²
竣　工　日：2025年 8月

Plus PM Consultant

Managing Director / CEO Joji Kimura

クアラルンプール： 16-16, 16th Floor, Wisma UOA 2, No.21, Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
TEL+603-2712-0263　FAX +603-2712-0264
Eメール ： contact@pluspmc.com

Plus PM Vietnam

Managing Director / CEO Joji Kimura

ハノイ ： Room 708, 7F, The Imperial Suites, 71 Van Phuc Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi City, Vietnam
TEL +84-6686-3373
Eメール ： vn.contact@pluspmc.com

株式会社 プラスPM

代表取締役社長 木村 譲二

本　　社： 〒530 - 0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル
TEL06-6363-6066(代)　FAX 06-6363-6466
東京支社： 〒103 - 0023　東京都中央区日本橋本町3丁目46　ニューカワイビル
TEL03-6665-0053　FAX 03-6665-0054
福岡支店： 〒812 - 0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街8-1 JR JP博多ビル
TEL092-286-9849(代)
Eメール： info@plusweb.co.jp

Plus PM 社員紹介

Plus PM Consultantのプロジェクトマネージャーとして、私は柔軟性と円滑な調整力こそが、プロジェクトを成功に導くために不可欠であると考えています。
複数のプロジェクトを限られたスケジュールの中で管理してきた経験から、明確な進捗計画と、すべての関係者とのスムーズなコミュニケーションの重要性を学びました。常にプロジェクトを軌道に乗せることを意識しながら、チーム一人ひとりの強みを引き出し、前向きに取り組める環境づくりにも力を注いでいます。
また、新しいマネジメントツールを継続的に学び、実務に活かすことで、業務効率の向上と、お客様の期待やスケジュールに応える高品質な成果の提供を目指しています。

Sr Project Manager
HAI Nguyen Anh
（ハイ・グエン・アン）
Vietnam Office

https://www.plus-pm.com/ja/