

PR Booklet

KOA DENKO (MALAYSIA) SDN. BHD.
NEW PRODUCTION FACTORY & OFFICE PROJECT

事業主：Koa Denko (Malaysia) Sdn. Bhd.
建設地：マラッカ、マレーシア
用途：工場・事務所・倉庫・警備詰所・その他
CM：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積：約77,697m²
竣工日：2025年4月

KOA DENKO (MALAYSIA) SDN.BHD.様による新工場のお引き渡し式が行われました。

2025年4月16日、Koa Denko (Malaysia) Sdn. Bhd.（以下、KOAマレーシア）様において、「新工場プロジェクト」の引き渡し式が開催されました。KOAマレーシア様は、1940年に創立された興亜電工株式会社の連結子会社です。新工場は、既存の生産工場に加えた新たな生産拠点としてマラッカ州Ayer Keroh Eco Park工業団地に建設が計画されました。KOAグループ全体の中でも、単体の工場としてはグループ最大規模になります。2023年8月より建設工事が始まり、2025年4月に竣工しました。本プロジェクトは、Plus PM Consultantが土地選定の段階から関与した案件であり、その後の工業団地開発デベロッパーとの協議、基本計画の策定支援、設計者および施工会社の選定、現場管理、引き渡し管理に至るまでプロジェクト全般のマネジメントを担いました。関係者の皆様の多大なるご尽力により、建設主体工事は無事に完了し、引き渡し式を迎えることができました。Plus PM Consultantは今後も、クライアントのビジョン実現に向けた最適なマネジメントを提供します。



▲引き渡し式にてKoa Denko (Malaysia) Sdn. Bhd.様と施工を担当したKajima (Malaysia) Sdn.Bhd.様の代表者が引き渡し書類に署名を行う様子



SDPLOG 1 (Industrial Asset I) Sdn. Bhd.と協力し、MetroHub1, MetroHub2 倉庫を完成



MetroHub1

事業主：SDPLOG 1 (Industrial Asset I) Sdn. Bhd.

建設地：マレーシア、セランゴール州

用途：倉庫・物流施設

C M：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.

延床面積：約 106,860 m²

竣工：2024年 8月



2024年8月、Plus PM Consultantは、Sime Darby Property Berhad様と ESR Group Limited様による合弁会社SDPLOG 1 (Industrial Asset I) Sdn. Bhd.の主要プロジェクトの1つである「MetroHub 1 倉庫」がバンダル・ブキ・ラジャのE-Metro Logistic Park内に竣工しました。この倉庫は、Eコマースの拡大、サプライチェーンの発展、そして小売業や製造業などでのデジタル変革により増大する市場のニーズに応えるために新築を計画したものです。

MetroHub1 倉庫は10万m²を超える広さを持ち、テナントが迅速かつ効率的な業務を行えるよう最新の物流システムと「LEED Gold認証」を取得した持続可能な設計が取り入れられました。Plus PM Consultantは、計画段階から完成までプロジェクト管理において重要な役割を果たし、市場のニーズに合った仕様で、予定通りかつ予算内での竣工を実現しました。



MetroHub2

事業主：SDPLOG 1 (Industrial Asset I) Sdn. Bhd.

建設地：マレーシア、セランゴール州

用途：倉庫・物流施設

C M：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.

延床面積：約80,100 m²

竣工：2024年 5月



2024年5月、同プロジェクトの一環として「Metrohub 2」が竣工し、現在稼働中です。Metrohub 1に隣接する本施設は、同様に次世代型物流拠点として開発され、2棟構成の2階建て倉庫としてポートクランおよび周辺地域の物流需要の増加に対応することを目的としています。主要交通拠点との優れた接続性を有し多様な物流オペレーションに対応できる拠点として期待されています。本施設では、建築および電気・機械設備（M&E）の高品質な仕上がりを目指し、ESFP（Early Suppression Fast Response）技術を採用した消防設備を導入。安全性と機能性を兼ね備えています。環境面では「Green Mark認証」を取得し、持続可能な物流ソリューションの実現にも貢献しています。

Plus PM Consultantは、今後も信頼性の高い施設開発を高品質なプロジェクトマネジメントで支援してまいります。

+PM 株式会社 プラスPM

代表取締役社長 木村 譲二

本社：〒541-0043 大阪市中央区高麗橋 3-3-11
淀屋橋フレックスタワー
TEL +81-6-6563-7425

東京支社：〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3丁目4-6
ニューカワイビル
TEL +81-3-6665-0053

福岡支社：〒812-0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街8-1
JR JP 博多ビル
TEL +81-9-2286-9849

Eメール：info@plusweb.co.jp

+PM Plus PM Consultant

Managing Director / CEO Joji Kimura

クアラルンプール：16-16, Level 16, Wisma UOA II, Jalan Pinang,
50450 Kuala Lumpur, Malaysia
TEL +60-3-2712-0263

Eメール：contact@pluspmc.com

+PM Plus PM Vietnam

Managing Director / CEO Joji Kimura

ハノイ：Room 708, 7F, The Imperial Suites, 71 Van
Phuc Street, Lieu Giai Ward, Ba Dinh District,
Hanoi, Vietnam
TEL +84-24-6686-3373

Eメール：vn.contact@pluspmc.com