三菱自動車トレーニングセンターの オープニングセレモニーが開催されました

2024年10月30日、インドネシア・ブカシにて、三菱自動車トレーニングセンターのオープニングセレモニーが盛大に執り行われました。オープニングセレモニーでは、関係者一同が集まり、プロジェクトの成功と今後の発展に向けた期待を共有しました。

この三菱自動車トレーニングセンターは、インドネシア国内で最大規模を誇る教育施設であり、MMKSI (Mitsubishi Motors Krama Yudha Sales Indonesia)の営業やアフターセールスのトレーニング活動の場として設立されました。ディーラースタッフのスキルを向上させ、最高水準の顧客サービスを提供するための訓練を行い、業界の急速な変化に対応するための競争力を維持するための重要な役割を果たします。

Plus PM Consultantは、プロジェクトの初期段階から深く関わり、土地の選定支援、建物の基本コンセプト策定、そして設計・施工業者の選定支援など、プロジェクト全体を一貫してサポートしてまいりました。新型コロナウイルスの影響により一時的にプロジェクトが中断する困難もありましたが、入念な準備と関係者の協力により、無事に着工・完成へと至りました。

写真：PT MITSUBISHI MOTORS KRAMA YUDHA SALES INDONESIA オープニングセレモニーの様子 2024.10.30（*https://www.mitsubishi-motors.co.id/category/news-id/peresmian-mitsubishi-motors-training-center-terbesar-di-asean*）

三菱自動車 トレーニングセンター

事 業 主：PT Mitsubishi Motors Krama Yudha Sales Indonesia (MMKSI)
建 設 地：インドネシア、西ジャワ州ブカシ
用　　途：トレーニングセンター
C　　M：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
建築面積：8,895㎡
竣　　工：2024年 8月

社員紹介

プロジェクトを成功に導くためには「明確な目標設定」と「適切なコミュニケーション」が重要だと考えています。細部へのこだわりと大局観をバランスよく保ち、チームと共に信頼できる結果を築くことを大切にしています。また、「計画は綿密に、対応は柔軟に」というモットーを掲げ、予期しない課題にも柔軟に対応することで、ステークホルダーにとってWin-Winな結果を追求しています。

マレーシア本社
角田（つのだ） 一義（かずよし）

PM 株式会社 プラスPM
代表取締役社長 木村 譲二
本　　社：〒530 - 0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル
TEL06-6363-6066(代)　FAX 06-6363-6466
東京支社：〒103 - 0023　東京都中央区日本橋本町3丁目46　ニューカワイビル
TEL03-6665-0053　FAX 03-6665-0054
福岡支店：〒812 - 0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街8-1JRJP博多ビル
TEL092-286-9849(代)
Eメール：info@plusweb.co.jp

PM Plus PM Consultant
Managing Director / CEO Joji Kimura
クアラルンプール：16-16, 16th Floor, Wisma UOA 2,　No.21,
Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
TEL+603-2712-0263　FAX +603-2712-0264
Eメール　：contact@pluspmc.com

PM Plus PM Vietnam
Managing Director / CEO Joji Kimura
ハノイ　：Room 708, 7F, The Imperial Suites, 71 Van Phuc Street,
Lieu Giai Ward, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam
TEL +84-6686-3373
Eメール：contact@pluspmc.com

ASEAN
Plus Update
PR Booklet

PM The decision for Plus. Plus PM Consultant
2024年 12月　● Vol.24

OMEGA 1 スマート倉庫プロジェクトの 現場で竣工式および植樹式を開催

2024年11月11日、セランゴール州Bukit Raja産業団地にあるOMEGA 1 スマート倉庫プロジェクトの現場で竣工式および植樹式が開催されました。

Plus PM Consultantは、従業員積立基金（EPF）とAlly Logistic Property（ALP）による共同事業であるOMEGA 1 スマート倉庫プロジェクトにおいて、プロジェクトの初期段階から進捗管理や安全管理に携わり、工事が順調に進むようサポートして参りました。この国際規模のスマート倉庫プロジェクトは、マレーシアの物流業界に新たな活力をもたらすと期待されています。

OMEGA 1 は、テナントの多様な要望に対応可能な賃貸プランを備えた多層型かつテクノロジーを駆使した自動化「共有倉庫」として設計されています。フロアごとに顧客や機能を分けることができる世界クラスの自動倉庫・出庫システム（AS/RS）を搭載し、約18万平方メートルの広大な施設に10万パレットを収容可能なAS/RSゾーンを備えています。日用消費財、小売業、eコマース分野にとって理想的な倉庫環境を提供します。

今回の植樹式では、プロジェクトチームの一員として、現地に樹木を寄贈し、マレーシアの物流産業の未来を象徴するこのプロジェクトに環境面からも貢献できたことを大変光栄に感じております。OMEGA 1 がマレーシアの物流産業の成長を引き続き牽引していくことを楽しみにしております。

OMEGA 1 Smart Warehouse Project

事 業 主：ALP BR (Malaysia) Sdn Bhd
建 設 地：マレーシア、クラン
用　　途：倉庫
C　　M：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積：131,894.16 ㎡
竣　　工：2024年 10月

筑波大学マレーシア校プロジェクトを完遂し、予定どおり開校しました

Plus PM Consultant が担当した筑波大学マレーシア校の改修工事 におけるコンストラクション・マネジメント（CM）業務が無事に完了しました。 当社は当初予定通り2024 年9 月に同校の開校を実現することで、筑波大学様が目指す「世界に開かれた高等教育機関」の実現をサポートしています。

本プロジェクトでは、Plus PM Consultant の日本本社とマレーシア現地法人が連携し、基本計画から設計施工者の選定、施工管理、開校準備に至るまで包括的に支援しました。特に建物に関する法律や規制の遵守、役所申請手続きなど、現地特有の課題に対しては、マレーシア法人の豊富な知見を活かし、プロジェクトを円滑に推進して参りました。

今後、この分校は、マレーシアでの人材育成や日本とマレーシア間の人的交流の促進に大きく貢献することが期待されています。さらに、日系企業の発展支援や、日本式高等教育のハブとして、ASEAN 地域全体に対する重要な役割を担うことが見込まれています。

写真：筑波大学マレーシア校開校式の様子
（出典：筑波大学 「筑波大学マレーシア校、クアラルンプールで開校 」
2024.09.02, https://www.tsukuba.ac.jp/news/20240902170000.html）

筑波大学マレーシア校

事 業 主 : 国立大学法人　筑波大学
建 設 地 : マレーシア、クアランループ
用　　途 : 教育機関
C　　M : Plus PM Consultant Sdn. Bhd.

クアラルンプール日本人会日本人学校の改修プロジェクトが完了しました

クアラルンプール日本人会日本人学校は、スパンでの開校から26年経過した2019年末に改修プロジェクトが発足され、2020年に当社へプロジェクトマネジメント業務をご依頼いただきました。

弊社は現状の課題整理と分析、改修部位と方法の立案、予算化のための工事費概算算出を目的とした建物調査診に取り組みました。プロジェクト中、新型コロナウイルスによる困難もありましたが、関係者の皆様のご尽力によりプロジェクトは継続し、2021年に着工しました。工事期間中も学校運営を止めない「居ながら工事」という厳しい制約条件の下、学校の休日を綿密に勘案した工程計画を組み立て、合計24か月間に及ぶ長期工事となりました。工事期間中、発注者、施工会社の三者による定例会議や現場確認・検査を通じ、Plus PM Consultantは安全計画と品質管理に重点配慮した現場マネジメントを実施しました。

クアラルンプール日本人学校

事 業 主 : クアラルンプール日本人学校
建 設 地 : マレーシア、クアランループ
用　　途 : 教育機関
C　　M : Plus PM Consultant Sdn. Bhd.

SUSTAINABILITY

Krishna Kumar Subramaniam
Project Manager (Plus PM)

Mr. Yves Bekkers
Managing Director (TALKE)

Javier Llaneras Velasco
Project Manager(Plus PM)

「ICPMA Awards 2024」においてTALKE WAREHOUSE PROJECTがサステイナビリティ賞を受賞しました

「ICPMA Conference 2024」においてPlus PM Consultantは Sustainability賞を受賞しました。今回Sustainability賞を受賞したTALKE Dangerous Goods (DG) Warehouseプロジェクトは TALKE Logistics Malaysia Sdn. Bhd.様にとってマレーシアで初の危険物 (DG) 物流倉庫建設プロジェクトです。

ICPMA Conference 2024では、TALKE様、GBIコミッショニングスペシャリスト、ならびにエンジニアリング会社と緊密な連絡と定期的な進捗報告を行いながら、これらのシステムの円滑な導入を支援したことが評価されました。

●ICPMAとは

国際建設・プロジェクト管理協会（ICPMA）は、2001年にカンヌで設立された、建設およびプロジェクト管理のベストプラクティスを推進する世界的な組織です。プロフェッショナルや学者がグローバルに交流し、協力し、新たなビジネスや研究の機会を探求するためのプラットフォームを提供しています。

マレーシアで初の危険物倉庫プロジェクトを完了させました

TALKEにとって初となる、マレーシアのポートクランのウェストポートに危険物倉庫を設立する取り組みが 2019 年にはじまり、2022年に建設工事が開始されました。この倉庫は、化学品の安全な保管と効率的な物流をサポートする重要な拠点となります。

プロジェクトでは、ヨーロッパから取り寄せた最新の高膨張消火泡システムを導入し、マレーシアの規制や環境条件に適合させた設計を採用しました。

全世界的に環境保全への関心が高まる中、新倉庫はマレーシアの環境認証であるグリーンビルディングインデックス認証（GBI）を取得し、持続可能性を重視した倉庫が実現しました。

コロナ禍による労働力や資材の確保が難航する中、Plus PMは現地コントラクターとの密な連携を通じてスケジュールを守りながら無事にプロジェクトを完了させ、追加費用を抑えたことも評価されています。

スマートエネルギー管理システムを導入した倉庫

ヨーロッパから取り寄せたタンク

TALKE危険物倉庫プロジェクト

事 業 主 : TALKE Logistics Malaysia Sdn. Bhd.
建 設 地 : マレーシア、クラン港、Westport
用　　途 : 危険物倉庫
C　　M : Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積 : 18,600㎡
竣　　工 : 2023年 8月

ASEAN

Plus Update

PR Booklet

The decision for Plus.
Plus PM Consultant

2024年 12月 ● Vol.24

NHK NEW FACTORY PROJECT

事 業 主 : NHK MANUFACTURING (MALAYSIA) SDN. BHD.
建 設 地 : マレーシア、セレンバン
用　　途 : 生産工場（メタルサブストレート）
C　　M : Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積 : 約 15,725㎡
竣　　工 : 2024年 8月

NHK MANUFACTURING が半導体需要に合わせ新工場を竣工しました

2024 年8 月、NHK MANUFACTURING (M) SDN BHD（NHKM）様の新工場が竣工を迎えました。

メタルサブストレート（ Integrated Metal Substrate） 製造を行うNHKM 様は、日本発条株式会社様のマレーシア法人です。今回、近年のASEAN エリアでの半導体需要の高まりに合わせ、敷地内に最新のクリーンルーム性能を備えた工場の増築を計画されました。

当社は増築計画に先立ち参画し、新規工場のフィシビリティスタディ、入札、施工者選定、コストダウン提案およびコスト評価、基本設計、実施設計のサポート、工事中の常駐体制による品質監理を行っています。また、施工段階ではプレキャスト床工法とBIM を採用し、設計・施工の精度を高めるとともに、工期短縮とコスト削減を実現しました。

NHKM 様の新工場設立に貢献できたことを社員一同、誇りに思います。

CKD新工場の改修プロジェクトが完了し、竣工式および植樹式を行いました。

CKD株式会社様は、マレーシアのKulim Hi-Tech Parkに新たな工場ラインを立ち上げました。Plus PM ConsultantはCKD様の工場改修をサポートし、工場の早期稼働に貢献しました。

2024年11月21日（木）、新工場内で、プロジェクトの成功を祝う植樹式が開催されました。Plus PM Consultantから工場にキダチベニノウゼン（Tecoma Tabebuia Rosea）を寄贈し、SDGs目標の達成にも寄与する一歩となりました。プロジェクトに貢献し、環境への配慮を実現できたことに大きな誇りと喜びを感じております。

CKD NEW FACTORY PROJECT

事 業 主 : CKD Malaysia Sdn. Bhd.
建 設 地 : マレーシア、ケダ
C　　M : Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積 : 約 15,800㎡
竣　　工 : 2024年 8月

AJINOMOTO NEW FACTORY PROJECTで CM選奨2024にて優秀賞を受賞いたしました

2024年6月21日、 日本コンストラクション・マネジメント協会主催「CM選奨2024」の授賞式が執り行われ、Plus PMも受賞者として出席してまいりました。当社は、AJINOMOTO NEW FACTORY PROJECTで優秀賞を受賞いたしました。

当該プロジェクトは、マレーシアで60年間稼働させた工場を創業以来はじめて移転させ、製造棟2棟と非製造棟4棟からなる巨大工場を新築したものです。

◆ CM選奨とは

CM選奨とは、日本コンストラクション・マネジメント協会 が年に一度、コンストラクション・マネジメント（CM）の普及発展と健全な建設生産システムの再構築、および倫理観を持ったプロフェッショナル育成に資することを目的に、国内外におけるCM事例を幅広く募り、優れた成果をあげた事例を表彰する制度です。

右：株式会社プラスPM 取締役 グローバル事業部 森野 祐介
左：Plus PM Consultant Sdn. Bhd. アシスタントプロジェクトマネージャー　Javier Llaneras Velasco

Ajinomotoグループ内”最大級”の事業所機能完全移転プロジェクト

当該プロジェクトにおける応募者の役割として、多様な人種や宗教的背景を持つ40を超えるステークホルダーのコーディネーションを行い、合意形成を支援いたしました。実施したマネジメントの概要としましては、多数の関係者をまとめ、多様性に配慮した高品質を実現するため、認識の統一やタイムリーで密な進捗管理を行いました。また、マネジメントによる特筆すべき成果として、発注の細分化によりコスト削減を実現し、密なマネジメントにより世界で最も厳格なJAKIMのハラル認証を取得いたしました。

お客様のビジョンの実現をグループ一丸となり真摯に支援し続けたことが認められた結果、今回の賞をいただけたことを心より嬉しく思います。今後もお客様の想いを実現するプロジェクト・マネジメント、コンストラクション・マネジメントを提供して参ります。

AJINOMOTO NEW FACTORY PROJECT

事 業 主：Ajinomoto (Malaysia) Berhad
建 設 地：マレーシア、ネゲリ　センビラン
C　　M：　Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
延床面積：約 54,000㎡
竣　　工：2022年 12 月