



2019年11月27日、NIPPON KONPO (MALAYSIA)様の物流保税倉庫の開所式が行われました。このプロジェクトでPlus PM Consultantは、2018年7月より基本計画、設計施工業者選定入札、施工段階、引渡しサポートの業務を行いました。

2019年初頭から本格着工したこのプロジェクトでは、現場製作でのプレキャスト工法を用いて、工事完了の検査済証の取得までを9ヶ月間という短期間でスケジュール通りに引渡しを完了し、この日を迎える事が出来ました。

NIPPON KONPO (MALAYSIA)様の親会社のニッコンホールディングス株式会社様では他の国では多くの物流倉庫を建造されていますが、今後ビジネスの拡大を計画されるマレーシアでは1棟目の物流倉庫でした。

開所式には日本より親会社の 代表取締役社長 黒岩正勝 様も出席されグローバル化の拡大を目指される強い意向を感じました。

Plus PM Consultantは、記念すべきマレーシアでの第1棟目の物流倉庫新築工事へ深く関わり、コスト、品質、スケジュールそして工事の安全管理に至るまでクライアント様の満足を得る事が出来たことをスタッフ一同、心より嬉しく、誇りに感じています。



NIPPON KONPO (MALAYSIA) SDN BHD

事業主 / Nippon Konpo (Malaysia) Sdn Bhd
 計画地 / Senawang, Malaysia
 用途 / 事務所、工場
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 5,953.62m²
 構造・規模 / RC造

TOYO TYRE MALAYSIA 新工場開所式



2018年6月より工事に着手したTOYO TYRE様の新工場2期工事が2019年8月末にスケジュールの遅延なく、2019年10月3日 盛大に開所式が行われました。

セレモニーにはTOYO TYRE株式会社 代表取締役社長 清水 隆史 様、更にマレーシア国際貿易産業省 Dr Ong Kian Ming副大臣も出席されて新工場に向けられる関心や期待の高さを感じました。2期工事とはいえ100,000m²を超える世界のマーケットに製品を供給する大規模な工場増床のプロジェクトです。

工事の進捗には、このタイピン地区特有の雨季での降雨量の多さや軟弱地盤などが影響し、一時はスケジュール

ル通りに工事が履行できるかを不安視する声もありましたが、プロジェクト関係者の協力により困難を乗り越えてスケジュール通りに引き渡を完了させ、この開所式にPlus PM Consultantも出席させて頂き、喜びと達成感を強く感じました。



TOYO TYRE MALAYSIA SDN BHD

事業主 / Toyo Tyre Malaysia Sdn Bhd
 計画地 / Taiping, Malaysia
 用途 / 工場
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 100,801m²
 構造・規模 / RC造

社員紹介

建設業界でのキャリアを通じて、私は様々なポジションでの勤務経験があります。

その結果、私は異なる経験や知識を蓄積してきました。Plus PMでは、長年わたって経験と知識を生かしてプロジェクトをマネジメントしていくことで、高いレベルでの顧客満足度を実現していきます。

休日は、ハイキングや風景写真を撮ることを楽しんでます。



Eric Ng Jing Shen
プロジェクトマネージャー

Plus PM Project Management
PLUS PM CONSULTANT SDN BHD
(1054055-T)
 Managing Director/CEO JOJI KIMURA
 Address 16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia.
 TEL +603-2712-0263 FAX +603-2712-0264
 Homepage <https://www.plus-pm.com>
 Email contact@plusweb.co.jp

親会社
 Plus PM Project Management
株式会社 プラスPM
 代表取締役 木村 譲二

本社 〒530-0047 大阪市北区西天満2丁目8番5号 西天満大治ビル
 TEL 06-6363-6066(代) FAX 06-6363-6466
 東京支店 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1丁目7番11号 KCAビル
 TEL 03-3526-4181 FAX 03-3526-0801
 ホームページ <https://www.pluspm.co.jp>
 Eメール info@plusweb.co.jp

※本誌に対するご意見、ご感想をお待ちしております。お問い合わせ先は、上記Eメール又は本社総務部まで

ごあいさつ

読書の価値

日本では、スマートフォンの浸透と共に電車の中で書籍を読んでいる人が減りました。ネットで検索すれば瞬時に知りたい情報を得ることができる便利な時代となりましたが、わたしは読書を通じて多くの気づきや学びがあります。

たとえば、戦略論やマーケティングなど、要約されたものがネットに溢れ、YouTubeで動画版を見ることも可能です。しかし、その基になる書籍を読むと著者が伝えようとしている主張、議論の要点が見えます。自分が抱える課題などが書籍と照らし合わせてヒントを得ることができます。また、成功体験や失敗体験などが書籍を通じて学べることは大変大きな価値だと思います。いわば、読書は想像力を開花させる機会になっています。

わたしは年末に自身の書斎にある書棚の整理をしますが、販売部数を伸ばすだけを目的にした希薄な内容の書籍は処分、人生の糧になる書籍はいつまでの書棚の中央に鎮座しています。

世界で活躍する著名人の共通の趣味は「読書」です。マイクロソフトの創業者であるビル・ゲイツ氏は、毎晩就寝前に一時間読書をする。フェイスブックのマーク・ザッカーバーグ氏は、二週間に一冊の本を読んでいます。長年経営者の立場で社員の姿を見ていますが、読書に目覚めた社員を見ると今後の成長に期待が膨らみます。

AJINOMOTO (MALAYSIA) 新築工場プロジェクト

昨年2018年8月より本格的にプロジェクトが始動し、1年を超える期間に設計者選定～基本計画～入札(1次と2次選考)を経て、本年2019年10月15日にAJINOMOTO (MALAYSIA)様の新工場建設プロジェクトの起工式が行われました。



AJINOMOTO (MALAYSIA) BERHAD

事業主 / Ajinomoto (Malaysia) Berhad
 計画地 / Bandar Enstek, Negeri Sembilan, Malaysia
 用途 / 事務所、工場
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 54,000m²
 構造・規模 / RC造及び鉄骨造

このプロジェクトは将来用地を含め約200,000m²の広大な敷地に主要な建物が製造棟2棟と非製造棟4棟とその他を含め延べ床面積 約54,000m²の世界市場も視野に入れた大規模なプロジェクトです。

Plus PM Consultantはプロジェクト始動時から関わり、全てのステージでハンドリングして参りました。

工事着工より1年以上の本体工事、その後の生産機器に伴う2次側工事を含めると本格稼働まで1年半を超える期間において当社は、品質とスケジュールは当然ながら工事の安全と作業環境にも細かく気を配りプロジェクトが完成するまで、そして稼働後も安定した生産が可能な工場を実現するため、チーム一丸となり全力で行って参ります。

JAPAN LIFELINE MALAYSIA SDN. BHD. ペナン工場竣工

日本ライフライン株式会社様のマレーシアの現地法人であるJLL Malaysia Sdn. Bhd.はNorth Penang Science Parkにて、この度、海外初工場を竣工致しました。

バルーンカテーテル、EP カテーテル、アブレーションカテーテル及びオープンステントグラフト等の心臓循環器領域の医療機器を日本向けに製造することを予定されています。

また将来的には海外におけるマザーファクトリーとしての役割を果たすことを視野に入っています。Plus PMはこの工場のプロジェクト検討段階から御相談を受け、土地チェック、建築会社からの見積比較、価格チェック、価格交渉、契約書チェック、追加金額チェック及び交渉を行いました。



JAPAN LIFELINE MALAYSIA SDN. BHD.

事業主 / JLL Malaysia Sdn. Bhd.
 計画地 / Penang, Malaysia
 用途 / 工場
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 9,203m²
 構造・規模 / RC造

※ NAGOYA AUTOMOBILE MALAYSIA HOLDING SDN BHD 3Sセンター 建設プロジェクト



NAGOYA AUTOMOBILE MALAYSIA HOLDING S/B

事業主 / Nagoya Automobile Malaysia Holding Sdn Bhd
 計画地 / Rawang, Malaysia
 用途 / 3S Center
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 1,607m²
 構造・規模 / RC造

名古屋ダイハツ様はこの度、マレーシアで国産車「プロドゥア」社の新コンセプトの店舗 3S (Sales:販売、Service:サービス、Spare Parts:パーツ販売) Centreを建設します。

プロドゥア社がマレーシアに於ける消費者の満足度を上げるため、提携先の「ダイハツ」社の中で最も顧客満足度の高い販売店である名古屋ダイハツ様を招き、日本のサービスのエッセンスを盛り込んだ店舗を作る事になりました。

「プロドゥア」社と共に今後のモデル店舗としての役割を果たす予定です。Plus PMは土地購入段階から御相談を受け、土地チェック、設計マネジメント、役所申請、ローカル会社への入札、価格交渉、契約書チェック、現場マネジメントを行います。

※ JAPAN CLUB OF KUALA LUMPUR (JCKL) 現行法規対応業務



JAPAN CLUB OF KUALA LUMPUR

事業主 / Japan Club of Kuala Lumpur
 計画地 / Seputeh, Malaysia
 用途 / クラブハウス
 C M / Plus PM Consultant Sdn Bhd
 延床面積 / 6,397m²
 構造・規模 / RC造

マレーシアの日本人に最も愛されている施設JCKLクラブハウス。1976年に現在のTaman Seputehに日本人学校が開設。1993年に現在のスパン校に移転する約20年学校として使用、1995年からクラブハウスとして用途を変え、現在まで使用されています。

建築当初は問題は無かったのですが、築40年以上経過し、法規改正に伴い一部、現法を満たさない箇所が見られるようになりました。

Plus PMはJCKL様からの発注で建物を長期的に安全に使用できるように、役所申請、工事会社選定、安全・品質管理、役所検査取得まで現行法規対応業務を行います。

現在進捗中のプロジェクト (竣工予定日順)

	所在地	延床面積	竣工予定日
1. コミュニティ施設改修工事	Kuala Lumpur	6,500m ²	2020年2月
2. レストラン内装工事	Kuala Lumpur	500m ²	2020年4月
3. 自動車3Sセンター新築工事	Selangor州	1,600m ²	2020年7月
4. ショッピングモール新築工事	Kuala Lumpur	130,000m ²	2020年10月
5. 物流倉庫新築工事 1	Selangor州	20,000m ²	2020年12月
6. 食品加工工場新築工事	Negeri Sembilan州	50,000m ²	2020年12月
7. 物流倉庫新築工事 2	Selangor州	20,000m ²	2021年4月
8. 自動車パーツ工場新築工事	East Europe	140,000m ²	2021年12月
9. コンドミニウム新築工事	Indonesia	86,000m ²	2022年1月
10. 総合病院新築工事	Vietnam	70,000m ²	2022年6月